

App. 3

Ginderbuiten 287, 2400 Mol, België | € 356.000

DI LEGNO
VASTGOED

6% BTW
MOGELIJK



 2  1  129 m²



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

App. 3

Ginderbuiten 287, 2400 Mol, België | € 356.000

Geniet nu nog van de 6 % btw verlaging ! (mits voorwaarden)

Residentie de Wilg is een tijdloos nieuwbouwproject bestaande uit 5 ruime en hoogwaardig afgewerkte luxeappartementen, 2 ondergrondse garageboxen en 6 ondergrondse autostaanplaatsen.

Vlakbij de bekende Kempense Meren en op wandelafstand van domein 'de Galbergen' is dit project erg rustig gelegen, doch maar op 10 minuten fietsafstand van het bruisende centrum van Mol.

Met een E-peil 30 voldoen deze appartementen aan alle nodige energiedoelstellingen voor het behalen van een BEN-label. De afwerkingen van keuken, badkamer en sanitair zijn op dit ogenblik nog te kiezen conform de ruime budgetten die hiervoor voorzien werden.

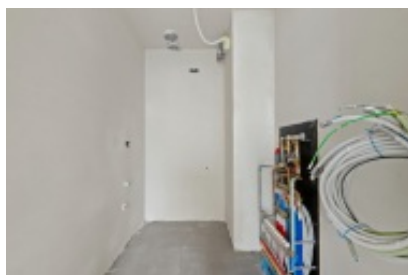
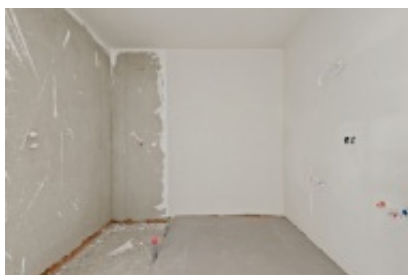
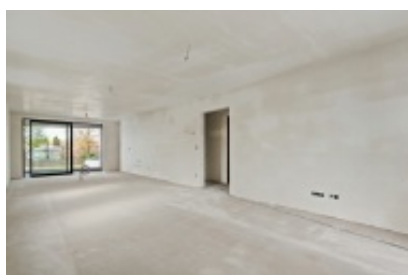
De oplevering van dit prachtige project staat gepland voor april 2024

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse kan u ons contacteren op 014 70 73 23 of via info@dilegno.be.



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23



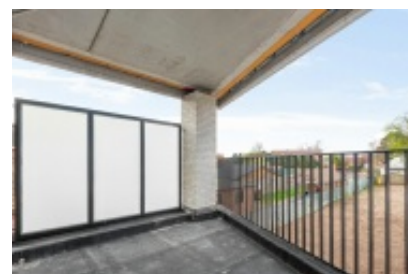
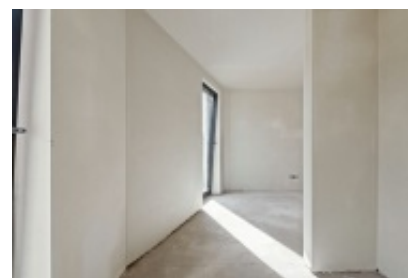
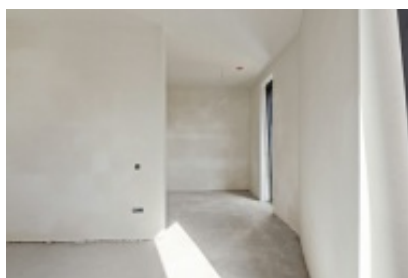
Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

App. 3

Ginderbuiten 287, 2400 Mol, België | € 356.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

App. 3

Ginderbuiten 287, 2400 Mol, België | € 356.000

DI LEGNO

VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels

sabine@dilegno.immo

014 70 73 23



Binnenkant gebouw

Referentie	5936311
Oppervlakte	129 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Garages	1
Keukentype	volledig geïnstalleerd
Toiletten	1
Lift	Ja
Type lift	personenlift

Energie

EPC-klasse	□
Waarde E-Peil	20
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Zonnepanelen	Ja

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	2022
Terras	Ja
Oppervlakte terras	23.15 m ²
Oppervlakte terras 1	10.74 m ²
Oppervlakte terras 2	12.41 m ²
Oriëntatie van de tuin	noord

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 356.000
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 356.000
Stelsel (BTW / registratie)	Onder BTW
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 356.000
Registratierechten (12%*)	€ 42.720
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 398.720
Stelsel (BTW / registratie)	Onder BTW



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23