

## TE KOOP - HUIS

Heizijde 27, 2300 Turnhout

**Verkocht**

**Ref. 4400283**



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 156m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 510m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 36m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 202kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Instapklare, charmante, woning met onder andere 3 slaapkamers en prachtige zuidgerichte tuin.

EPC: 202 kWh/m<sup>2</sup> | Conforme elektriciteit!

## Ligging:

Deze woning is gelegen op de Heizijde te Turnhout, in de groene rand rond Turnhout, vlakbij het Turnhoutse Vennengebied, Stadsboerderij, Heizijdse velden, ... en op fietsafstand van het centrum.

Naast de woning vinden we de crèche en een rusthuis.

## Omschrijving:

We betreden de woning via de inkomhal met gastentoilet. Hierlangs bereiken we de volledig geïnstalleerde keuken (met o.a. Boretti gasvuur) en de zeer lichtrijke open woonkamer met houthaard.

Vanuit de woonkamer is er een goed zicht op de prachtig aangelegde tuin.

Tevens op het gelijkvloers vinden we de ruime berging / wasruimte, kelder en badkamer met douche in bad, wastafel en 2e toilet.

De gehele gelijkvloerse verdieping beschikt over een eiken parketvloer.

Op de eerste verdieping vinden we 3 slaapkamers en een ruime berging / dressing, hier bevindt zich ook de CV-ketel.

Achter de woning bevindt zich een prachtig aangeplante, zuidgerichte, tuin met zonneterras, tuinhuis, ...

EPC: 202 kWh/m<sup>2</sup> | Conforme elektriciteit!

## Extra:

- Nieuwe CV ketel van 2021
- Raampartij achteraan van 2020
- Waterleidingen vernieuwd
- Regenwaterput aanwezig, aangesloten op toilet & wasmachine
- Prachtige ligging met zicht op achterliggende velden

**Bijzondere informatieplicht:** in aanvraag; stedenbouwkundige vergunning: ja; stedenbouwkundige bestemming: woongebied; voorkooprecht: neen; verkavelingsvergunning: neen

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 349.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Geïndexeerd kad. inkomen: €

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 156,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1918

Renovatiejaar: 2021

Staat: Goede staat

## LIGGING

Buurt: Centraal, landelijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Strand nabij: M

Park nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 510,00 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte: 6,75 m  
Type dak: Zadeldak  
Oriëntatie achtergevel: Zuid  
Oriëntatie voorgevel: Noord

Breedte aan straatkant: 6,75 m  
Tuin: Ja  
Oriëntatie terras: Zuid  
Oriëntatie terras 1: Zuid

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee  
Alarm: Nee  
Gepantserde deur: Nee  
Tennis: Nee

## SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

## ENERGIE

EPC score: 202 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 0002427390  
EPC klasse: C  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel  
Merk verwarming: Vaillant (2021)

## INDELING

Woonkamer: 35,00 m<sup>2</sup>  
Eetkamer: 15,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 12,00 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd  
Berging: m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 1: 15,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 12,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 8,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer 1: 11,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche in bad  
Toiletten: 2  
Terras: 36,00 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: m<sup>2</sup>  
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied  
Kadaster sectie: B  
Kadaster nummer: 13040B0919/00A002