

Nieuwe assistentiewoningen in het centrum van Mol

Guido Gezellestraat 20, 2400 Mol, België | € 269.000

DI LEGNO
VASTGOED



 1  1  69.99 m²



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23



Nieuwe assistentiewoningen in het centrum van Mol

Guido Gezellestraat 20, 2400 Mol, België | € 269.000

DI LEGNO
VASTGOED

Investeren in assistentiewoningen is de investering voor de toekomst, met een vergrijzing van de bevolking en de zoektocht van senioren naar een energiezuinige woning ben je als eigenaar zeker van je investering.

Als eigenaar heb je tal van voordelen bij de aankoop van een assistentiewoning, eerst en vooral betaal je slechts 12% BTW en geniet je van een vrijstelling onroerende voorheffing.

De verhuur van je flat wordt georganiseerd door de beheersinstantie. De woonassistent screent de huurder uitgebreid, hierdoor heb je als eigenaar geen zorgen en ben je zeker van een goed onderhoud van jouw eigendom. Onze senioren gaan dan ook respectvol om met jouw woonst, jouw eigendom.

Wat doet de beheersinstantie nog?

Staat in voor het dagelijks onderhoud en de kosten van nutsvoorzieningen van de gemeenschappelijke delen

Management onderhoudscontracten

Opvolging huur-bewoning (inclusief de facturatie en de inning)

Voldoen aan criteria agentschap zorg & gezondheid zodat kwaliteit gegarandeerd is

Kortom, als eigenaar heb je geen zorgen en betaal je minder dan 1 euro per dag aan syndicuskosten.

Deze formule is dus datgene wat jij als eigenaar, investeerder zoekt als rendabele investering !



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen

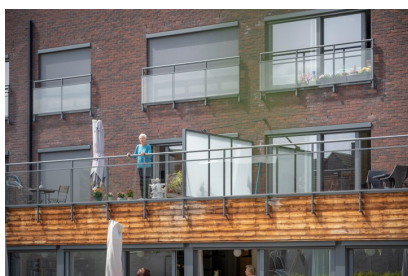
jens@dilegno.immo

014 70 73 23

Nieuwe assistentiewoningen in het centrum van Mol

Guido Gezellestraat 20, 2400 Mol, België | € 269.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen

jens@dilegno.immo

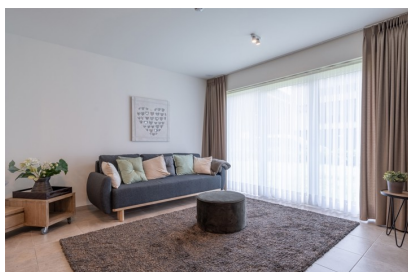
014 70 73 23



Nieuwe assistentiewoningen in het centrum van Mol

Guido Gezellestraat 20, 2400 Mol, België | € 269.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen

jens@dilegno.immo

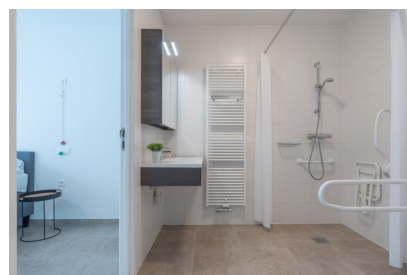
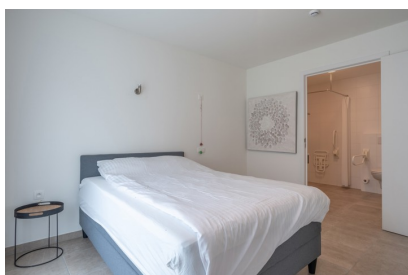
014 70 73 23



Nieuwe assistentiewoningen in het centrum van Mol

Guido Gezellestraat 20, 2400 Mol, België | € 269.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23

Nieuwe assistentiewoningen in het centrum van Mol

Guido Gezellestraat 20, 2400 Mol, België | € 269.000

DI LEGNO
VASTGOED

Binnenkant gebouw

Referentie	5348691
Oppervlakte	69.99 m²
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Keukentype	volledig geïnstalleerd
Badkamertype	douche
Lift	Ja
Type lift	personenlift

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	2018
Terras	Ja
Type buurt	centraal
Type buurt	rustig

Energie

EPC-klasse	□
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	collectief

Financieel

Vraagprijs	€ 269.000
Waarde constructie	€ 266.500
Stelsel (BTW / registratie)	Onder BTW

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23