

Rustig gelegen bouwgrond van 784m² voor HOB.

Beek , 2275 Lille, België | € 188.160

DI LEGNO
VASTGOED



784 m²



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23



Rustig gelegen bouwgrond van 784m² voor HOB.

Beek , 2275 Lille, België | € 188.160

DI LEGNO
VASTGOED

Bouwgrond voor halfopen bebouwing, met oppervlakte van 784 m².

Zeer rustig gelegen, nabij het centrum van Lille.

Voorschriften:

- Bouwdiepte: 17m
- Kroonlijsthoogte: Max. 6,5m
- Nokhoogte: Max. 11m
- Dak: Zadeldak met helling van 45°, tot een diepte van 9m. Hierna plat dak.
- Garage: Gekoppeld toegestaan, met voorgevel op 5m uit de voorgevelbouwlijn en zijgevel op de perceelsgrens.
- Bijgebouwen: Toegelaten, met plat- of zadeldak afhankelijk van de locatie.

De volledige bouwvoorschriften zijn terug te vinden op onze website, onder 'Documenten'.



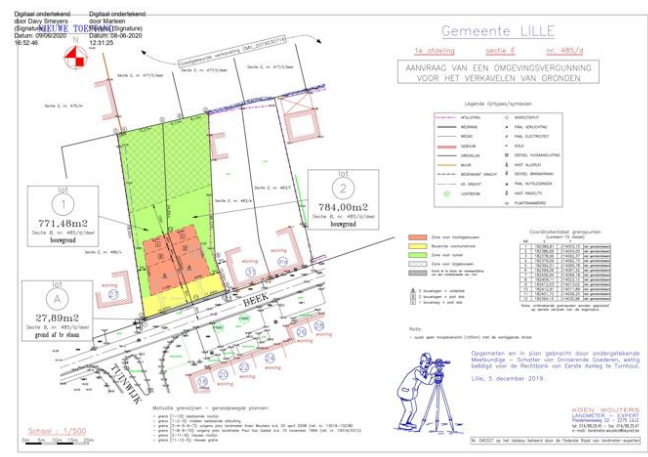
Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Rustig gelegen bouwgrond van 784m² voor HOB.

Beek , 2275 Lille, België | € 188.160

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Rustig gelegen bouwgrond van 784m² voor HOB.

Beek , 2275 Lille, België | € 188.160

DI LEGNO
VASTGOED

Binnenkant gebouw

Referentie 5535835

Energie

EPC-klasse ☐

Buitenkant gebouw

Grondoppervlakte 784 m²

Oriëntatie van de tuin noord

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?

Vraagprijs € 188.160

Registratierechten (3%*) € 5.645

Totaal (zonder notaris en andere kosten) € 193.805

Stelsel (BTW / registratie) Registratie

Koop je als investering?

Vraagprijs € 188.160

Registratierechten (12%*) € 22.579

Totaal (zonder notaris en andere kosten) € 210.739

Stelsel (BTW / registratie) Registratie

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Stedenbouwkundige bestemming woongebied

Stedenbouwkundige vergunning Geen vergunning uitgereikt

Verkavelingsvergunning Uitgereikt

Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

overstromingsgebied  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

p-score D 

overstromingsgevoelig niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels

sabine@dilegno.immo

014 70 73 23