

# Knap, energiezuinig nieuwbouwproject in mooi parkdomein in het centrum van Arendonk

De Maaskens , 2370 Arendonk, België | € 269.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



 2  1  90 m<sup>2</sup>



## Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Knap, energiezuinig nieuwbouwproject in mooi parkdomein in het centrum van Arendonk

De Maaskens , 2370 Arendonk, België | € 269.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED

**GENIET NU NOG VAN AANKOOP ONDER 6 % BTW** (onder voorwaarden) LAATSTE APP NOG TE KOOP!

Parkdomein De Maaskens bestaat uit 5 luxueuze energiezuinige residenties omgeven door groen, maar in de onmiddellijke omgeving van het centrum, winkels en openbaar vervoer. Met een goede bereikbaarheid naar de autostrade Antwerpen - Eindhoven.

Deze appartementen zijn zeer energiezuinig met een E peil 20 door gebruik te maken van warmtepompen, vloerverwarming, eigen zonnepanelen, alu profielen en ventilatiesysteem D. Hierdoor geniet u de eerste 5 jaar van volledige vrijstelling van de onroerende voorheffing.

Zij worden zeer degelijk afgewerkt met alu profielen, mooie budgetten voor keukens, badkamer en sanitair en beschikken allen over grote terrassen op het zuiden.

De duurdere inrichting van de laatste appartementen werd reeds gekozen door een binnenhuisarchitecte en zit vervat in de aankoop prijs. Zij worden eveneens opgeschilderd door de bouwheer. Voor beelden van de duurdere afwerking kan u ons contacteren.

Men dient wel een ondergrondse autostaanplaats verplicht bij aan te kopen.

Een ondergrondse fietsenstalling is voorzien en deze is bereikbaar via een fietslift voor het gemak van de bewoners. Een gezamenlijk afvalstelsel is eveneens aanwezig.

Verkoop onder wet Breyne ter bescherming van de kopers. Wees er snel bij! Prijzen appartementen vanaf 212.000 euro (excl aankoopkosten). Ideaal ook voor starters, alleenstaanden en investeerders.

Ondek deze prachtige woonomgeving in het groen en contacteer ons voor een afspraak via [info@dilegno.immo](mailto:info@dilegno.immo) of 014/70 73 23



## Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
[sabine@dilegno.immo](mailto:sabine@dilegno.immo)  
014 70 73 23

# Knap, energiezuinig nieuwbouwproject in mooi parkdomein in het centrum van Arendonk

De Maaskens , 2370 Arendonk, België | € 269.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



## Jouw contactpersoon

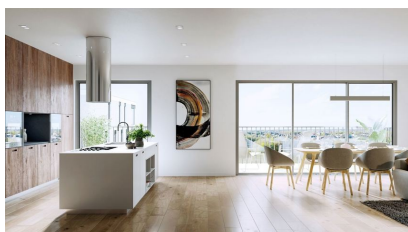
Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23



# Knap, energiezuinig nieuwbouwproject in mooi parkdomein in het centrum van Arendonk

De Maaskens , 2370 Arendonk, België | € 269.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



## Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Knap, energiezuinig nieuwbouwproject in mooi parkdomein in het centrum van Arendonk

De Maaskens , 2370 Arendonk, België | € 269.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



## Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23



# Knap, energiezuinig nieuwbouwproject in mooi parkdomein in het centrum van Arendonk

De Maaskens , 2370 Arendonk, België | € 269.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



## Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Knap, energiezuinig nieuwbouwproject in mooi parkdomein in het centrum van Arendonk

De Maaskens , 2370 Arendonk, België | € 269.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



## Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23



# Knap, energiezuinig nieuwbouwproject in mooi parkdomein in het centrum van Arendonk

De Maaskens , 2370 Arendonk, België | € 269.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED

## Binnenkant gebouw

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Referentie   | 5539317           |
| Oppervlakte  | 90 m <sup>2</sup> |
| Slaapkamers  | 2                 |
| Badkamers    | 1                 |
| Keukentype   | VS geïnstalleerd  |
| Badkamertype | alle comfort      |
| Toiletten    | 1                 |
| Lift         | Ja                |
| Type lift    | personenlift      |

## Buitenkant gebouw

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Bouwjaar             | 2023              |
| Terras               | Ja                |
| Oppervlakte terras   | 20 m <sup>2</sup> |
| Oppervlakte terras 1 | 20 m <sup>2</sup> |
| Type buurt           | centraal          |
| Type buurt           | rustig            |

## Energie

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| EPC-klasse        | □               |
| Dubbele beglazing | Ja              |
| Type schrijnwerk  | aluminium       |
| Type verwarming   | individueel     |
| Type verwarming   | vloerverwarming |
| Zonnepanelen      | Ja              |

## Financieel

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| Vraagprijs                  | € 269.000   |
| Stelsel (BTW / registratie) | Registratie |

## Informatieplicht

|                                  |                                                                                                                                      |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dagvaarding en herstellvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd                                                                |
| Stedenbouwkundige bestemming     | In aanvraag                                                                                                                          |
| Stedenbouwkundige vergunning     | Geen vergunning uitgereikt                                                                                                           |
| Verkavelingsvergunning           | Niet uitgereikt                                                                                                                      |
| Voorkooprecht                    | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig                                                                                     |
| overstromingsgebied              |  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| p-score                          | A                                                                                                                                    |
| g-score                          | A                                                                                                                                    |
| overstromingsgevoelig            | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied                                                                                     |



### Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23