

Zeer energiezuinig app van 93 m² met
terras op het zuiden van 8 m² op rustige
locatie in het centrum

DI LEGNO
VASTGOED

Molenstraat , 2400 Mol, België | € 289.000



2



93 m²



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels

sabine@dilegno.immo

014 70 73 23



Zeer energiezuinig app van 93 m² met terras op het zuiden van 8 m² op rustige locatie in het centrum

Molenstraat , 2400 Mol, België | € 289.000

DI LEGNO
VASTGOED

Geniet nu nog van aankoop onder 6 % btw (mits voorwaarden)

Zeer energiezuinig app van 93 m² met terras op het zuiden van 8 m² op rustige locatie in het centrum.

Dit gelijkvloersappartement maakt deel uit van Residentie "De Molen" in het centrum van Mol, gelegen aan de rustige Molenstraat tov de Bibliotheek.

Op wandelafstand van winkels, horeca, openbaar vervoer en het station. Met in de onmiddellijke omgeving een ruime parking.

Ondergrondse bergingen aanwezig en een gemeenschappelijke bovengrondse fietsenberging. Dit appartement van 93 m² beschikt over een inpandige terras van 8 m² op het zuiden. Dit appartement bestaat uit een inkomhal met vestiaire en gastentoilet, woonkamer met open keuken en inpandig overdekt terras, twee slaapkamers, een berging en badkamer.

Het wordt zeer degelijk afgewerkt met een E-peil < 20, waardoor u geniet van volledige vrijstelling van de OV gedurende de 1ste vijf jaar!

Dit E peil wordt behaald door gebruik te maken van vloerverwarming en -vloerkoeling, alu profielen, warmtepomp, zonnepanelen, ventilatiesysteem

D. Zij worden volledig opgeschilderd door de bouwheer en instapklaar opgeleverd.

Het appartement bestaat uit een inkomhal met vestiaire ruimte, een aparte toilet, leefruimte op parketvloer met open volledig ingerichte keuken met inductievuur, dampkap, oven, microgolf, koelkast en vaatwasser en berging vlakbij. Verder 2 slaapkamers en badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel. Eveneens een inpandig terras van 8 m² op het zuiden.

U kan momenteel nog genieten van aankoop onder 6 % BTW indien u aan de voorwaarden voldoet.

Er zijn geen ondergrondse staanplaatsen voorzien maar openbaar vervoer en parking zijn vlakbij.

Verkoop onder Wet Breyne.



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels

sabine@dilegno.immo

014 70 73 23

Zeer energiezuinig app van 93 m² met terras op het zuiden van 8 m² op rustige locatie in het centrum

Molenstraat , 2400 Mol, België | € 289.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels

sabine@dilegno.immo

014 70 73 23



Zeer energiezuinig app van 93 m² met terras op het zuiden van 8 m² op rustige locatie in het centrum

Molenstraat , 2400 Mol, België | € 289.000

DI LEGNO
VASTGOED

Binnenkant gebouw

Referentie	5548809
Oppervlakte	93 m ²
Slaapkamers	2
Keukentype	VS volledig geïnstalleerd
Badkamertype	alle comfort
Toiletten	1
Lift	Ja

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	2023
Terras	Ja
Oppervlakte terras	8 m ²
Oppervlakte terras 1	8 m ²
Type buurt	centraal
Type buurt	rustig

Energie

EPC-klasse	□
Waarde E-Peil	20
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	individueel
Type verwarming	vloerverwarming
Zonnepanelen	Ja

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 289.000
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 289.000
Stelsel (BTW / registratie)	Onder BTW
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 289.000
Registratierechten (12%*)	€ 34.680
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 323.680
Stelsel (BTW / registratie)	Onder BTW

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23