

Knappe en ruime energiezuinige
nieuwbouwwoning op gunstige locatie,
nabij het centrum van Poederlee.

Heggelaan 12, 2275 Lille Poederlee, België | € 460.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Knappe en ruime energiezuinige nieuwbouwwoning op gunstige locatie, nabij het centrum van Poederlee.

Heggelaan 12, 2275 Lille Poederlee, België | € 460.000

DI LEGNO
VASTGOED

Knappe en ruime energiezuinige nieuwbouwwoning op gunstige locatie, nabij het centrum van Poederlee.

Deze ruime nieuwbouwwoning wordt gebouwd met max E peil 20 en voldoet daardoor vandaag al aan de norm van morgen. Dit superzuinige E peil bereikt men door gebruik te maken van de nieuwste technieken: warmtepomp, vloerverwarming, zonnepanelen, ventilatie systeem D enz.

Zij wordt zeer degelijk afgewerkt met ruime budgetten naar keuze. Momenteel heeft u nog volledige inspraak in de afwerking.

Zij bestaat uit een inkomhal met gastentoilet en voorziening voor vestiairekast. Van hieruit is er toegang tot de woonkamer met aan de tuinzijde de open keuken met grote schuifraam naar het terras en vooraan de zitruimte. Aansluitend aan de keuken vinden we de berging met voorzieningen voor wasmachine en droogkast.

Tevens beschikt de woning over een ruime, inpandige garage met toegang tot de tuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers; waarvan 1 slaapkamer met dressing vooraan, en een badkamer met inloopdouche. Op de tweede verdieping nog een grote slaapkamer en technische ruimte.

Extra:

- Vloerverwarming op gelijkvloers, eerste én tweede verdieping
- E-Peil < 20
- Ventilatie type D
- Regenwaterput
- Zonnepanelen
- Lucht-water warmtepomp



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Knappe en ruime energiezuinige
nieuwbouwwoning op gunstige locatie,
nabij het centrum van Poederlee.

Heggelaan 12, 2275 Lille Poederlee, België | € 460.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels

sabine@dilegno.immo

014 70 73 23

Knappe en ruime energiezuinige
nieuwbouwwoning op gunstige locatie,
nabij het centrum van Poederlee.

Heggelaan 12, 2275 Lille Poederlee, België | € 460.000

Binnenkant gebouw

Referentie	5565342
Garages	1
Woonkamer	70 m ²
Keukentype	VS volledig geïnstalleerd
Badkamertype	alle comfort
Slaapkamer 1	18 m ²
Slaapkamer 2	9.5 m ²
Slaapkamer 3	9 m ²
Slaapkamer 4	25 m ²
Toiletten	2
Garage	18 m ²

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	2024
Gevelbreedte	9 m

Energie

EPC-klasse	□
Waarde E-Peil	20
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	individueel
Type verwarming	vloerverwarming
Zonnepanelen	Ja

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?

Vraagprijs	€ 460.000
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 460.000
Stelsel (BTW / registratie)	Onder BTW
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 460.000
Registratierechten (12%*)	€ 55.200
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 515.200
Stelsel (BTW / registratie)	Onder BTW



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Knappe en ruime energiezuinige
nieuwbouwwoning op gunstige locatie,
nabij het centrum van Poederlee.

Heggelaan 12, 2275 Lille Poederlee, België | € 460.000

DI LEGNO
VASTGOED

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23