

Knap, energiezuinig nieuwbouwproject in mooi parkdomein in het centrum van Arendonk

De Maaskens , 2370 Arendonk, België | € 279.000

DI LEGNO
VASTGOED



 2  1  97 m²



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Knap, energiezuinig nieuwbouwproject in mooi parkdomein in het centrum van Arendonk

De Maaskens , 2370 Arendonk, België | € 279.000

DI LEGNO
VASTGOED

GENIET NU NOG VAN AANKOOP ONDER 6 % BTW TEM 31/12/23 (onder voorwaarden) LAATSTE 4 APP NOG TE KOOP!

Parkdomein De Maaskens bestaat uit 5 luxueuze energiezuinige residenties omgeven door groen, maar in de onmiddellijke omgeving van het centrum, winkels en openbaar vervoer. Met een goede bereikbaarheid naar de autostrade Antwerpen - Eindhoven.

Deze appartementen zijn zeer energiezuinig met een E peil 20 door gebruik te maken van warmtepompen, vloerverwarming, eigen zonnepanelen, alu profielen en ventilatiesysteem D. Hierdoor geniet u de eerste 5 jaar van volledige vrijstelling van de onroerende voorheffing.

Zij worden zeer degelijk afgewerkt met alu profielen, mooie budgetten voor keukens, badkamer en sanitair en beschikken allen over grote terrassen op het zuiden.

De duurdere inrichting van de laatste appartementen werd reeds gekozen door een binnenhuisarchitecte en zit vervat in de aankoopprijs. Zij worden eveneens opgeschilderd door de bouwheer. Voor beelden van de duurdere afwerking kan u ons contacteren.

Men dient wel een ondergrondse autostaanplaats verplicht bij aan te kopen.

Een ondergrondse fietsenstalling is voorzien en deze is bereikbaar via een fietslift voor het gemak van de bewoners. Een gezamenlijk afvalstelsel is eveneens aanwezig.

Verkoop onder wet Breyne ter bescherming van de kopers. Wees er snel bij! Prijzen appartementen vanaf 212.000 euro (excl aankoopkosten). Ideaal ook voor starters, alleenstaanden en investeerders.

Ondek deze prachtige woonomgeving in het groen en contacteer ons voor een afspraak via info@dilegno.immo of 014/70 73 23



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Knap, energiezuinig nieuwbouwproject in mooi parkdomein in het centrum van Arendonk

De Maaskens , 2370 Arendonk, België | € 279.000

DI LEGNO
VASTGOED



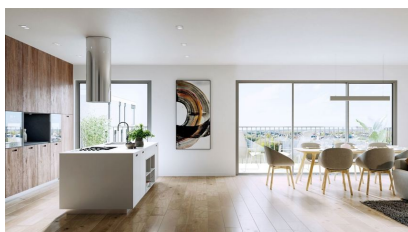
Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Knap, energiezuinig nieuwbouwproject in mooi parkdomein in het centrum van Arendonk

De Maaskens , 2370 Arendonk, België | € 279.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Knap, energiezuinig nieuwbouwproject in mooi parkdomein in het centrum van Arendonk

De Maaskens , 2370 Arendonk, België | € 279.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Knap, energiezuinig nieuwbouwproject in mooi parkdomein in het centrum van Arendonk

De Maaskens , 2370 Arendonk, België | € 279.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Knap, energiezuinig nieuwbouwproject in mooi parkdomein in het centrum van Arendonk

De Maaskens , 2370 Arendonk, België | € 279.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23



Knap, energiezuinig nieuwbouwproject in mooi parkdomein in het centrum van Arendonk

De Maaskens , 2370 Arendonk, België | € 279.000

DI LEGNO
VASTGOED

Binnenkant gebouw

Referentie	5650510
Oppervlakte	97 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Keukentype	VS geïnstalleerd
Badkamertype	alle comfort
Toiletten	1
Lift	Ja
Type lift	personenlift

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	2023
Terras	Ja
Oppervlakte terras	33.5 m ²
Oppervlakte terras 1	33.5 m ²
Type buurt	centraal
Type buurt	rustig

Energie

EPC-klasse	□
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	individueel
Type verwarming	vloerverwarming
Zonnepanelen	Ja

Financieel

Vraagprijs	€ 279.000
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23