

Op te frissen gezinswoning met 3 slaapkamers en garage.

Vlasrietje 46, 2380 Ravels, België | € 199.000

DI LEGNO
VASTGOED



3



1



140 m²



188 m²



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen

jens@dilegno.immo

014 70 73 23



Op te frissen gezinswoning met 3 slaapkamers en garage.

Vlasrietje 46, 2380 Ravels, België | € 199.000

DI LEGNO
VASTGOED

Op te frissen gezinswoning met 3 slaapkamers en garage te Ravels.

Zeer rustig gelegen, nabij speeltuin en sportterreinen.

EPC: 719 kWh/m² - Label F | Momenteel verhuurd

Omschrijving:

Deze op te frissen woning nabij het centrum van Ravels biedt zeer veel potentieel voor de Handige Harry!

We betreden de woning via de inkomhal met gastentoilet, welke toegang geeft tot de woonkamer. Aansluitend vinden we de half-open keuken, welke voorzien is van een gezellige ontbijthoek met zicht op de tuin.

Op weg naar de tuin, passeren we nog door de veranda.

Op de eerste verdieping vinden we 3 ruime slaapkamers, en de badkamer met wastafel, douche en voorzieningen voor wasmachine en droogkast.

Via een zolderluik is er toegang tot de bergzolder.

Achteraan de woning vinden we een gezellig tuintje met overdekt terras en garage.

Algemeen:

- EPC: 719 kWh/m²/jaar - Label F
- Momenteel verhuurd
- Deels onderkelderd
- Rustige buurt nabij sportgelegenheid



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen

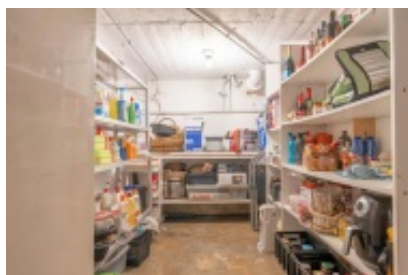
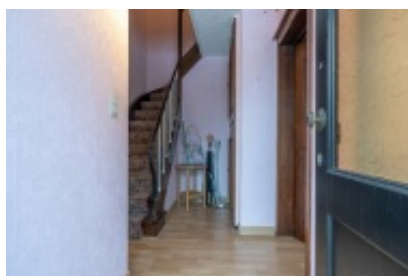
jens@dilegno.immo

014 70 73 23

Op te frissen gezinswoning met 3 slaapkamers en garage.

Vlasrietje 46, 2380 Ravels, België | € 199.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen

jens@dilegno.immo

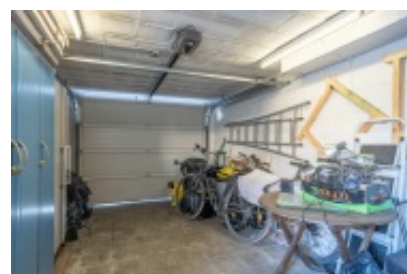
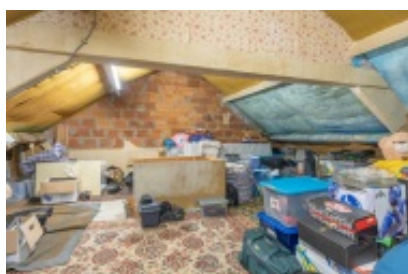
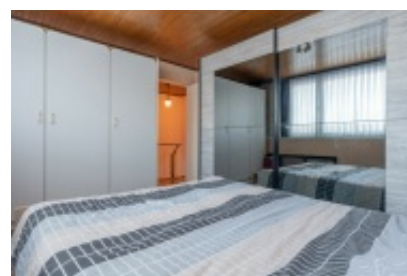
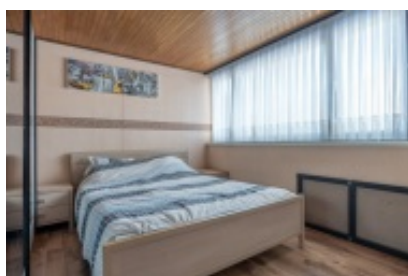
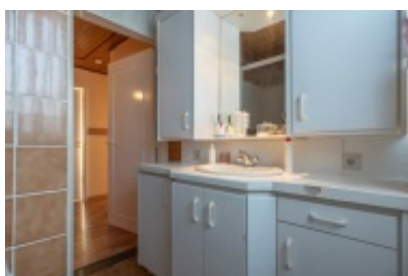
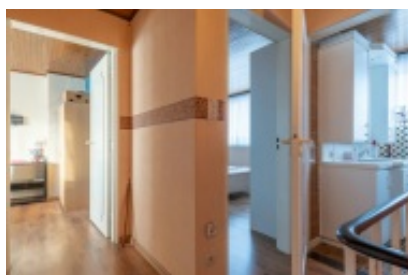
014 70 73 23



Op te frissen gezinswoning met 3 slaapkamers en garage.

Vlasrietje 46, 2380 Ravels, België | € 199.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen

jens@dilegno.immo

014 70 73 23



Op te frissen gezinswoning met 3 slaapkamers en garage.

Vlasrietje 46, 2380 Ravels, België | € 199.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23



Op te frissen gezinswoning met 3 slaapkamers en garage.

Vlasrietje 46, 2380 Ravels, België | € 199.000

DI LEGNO
VASTGOED

Binnenkant gebouw

Referentie	5712387
Oppervlakte	140 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garages	1
Keukentype	geïnstalleerd
Badkamertype	douche
Toiletten	1
Type zolder	enkel berging

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1964
Grondoppervlakte	188 m ²
Tuin	Ja
Terras	Ja
Parkings (binnen)	1
Type buurt	rustig
Oriëntatie van het terrein	zuidwesten
Oriëntatie van de tuin	zuidwesten

Energie

EPC	719 kWh/m ² /j
EPC-klasse	F 
Type schrijnwerk	hout
Type verwarming	individueel
Type verwarming	houtkachel

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 199.000
Registratierechten (3%*)	€ 5.970
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 204.970
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 199.000
Registratierechten (12%*)	€ 23.880
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 222.880
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 366
Huuropbrengst	€ 550



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23

Op te frissen gezinswoning met 3 slaapkamers en garage.

Vlasrietje 46, 2380 Ravels, België | € 199.000

DI LEGNO
VASTGOED

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
Asbestattest omschrijving	Asbestveilig

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23