

Knap gelijkvloersappartement van 104 m² met 2 slaapkamers en overdekt terras van 12 m².

Gietesbos 23-25, 2480 Dessel, België | € 335.000

DI LEGNO
VASTGOED



2



104 m²



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23



Knap gelijkvloersappartement van 104 m² met 2 slaapkamers en overdekt terras van 12 m².

Gietesbos 23-25, 2480 Dessel, België | € 335.000

DI LEGNO
VASTGOED

Gunstig gelegen en ruim gelijkvloersappartement met 2 slpks en tof terras.

In het doodlopende en kindvriendelijke Gietesbos vinden we 2 knappe blokjes van telkens 5 appartementen met een bewoonbare opp. van ± 104 tem 138m², en mooie ruime zongerichte terrassen van 12 m². Deze woningen worden gebouwd volgens de huidige normen en voldoen hierdoor aan een E-Peil 30. Dit wordt makkelijk behaald door gebruik te maken van warmtepompen, vloerverwarming, zonnepanelen, ventilatie D systeem, alu profielen enz.

App A 0.2 is een 2 slpk app op het gelijkvloers en bestaat uit een inkomhal, vestiaire ruimte, gastentoilet, ruime en lichte leefruimte met aparte keukenhoek en aansluitende berging, verder twee slaapkamers en een badkamer. Aansluitend aan de leefruimte en keuken treft men het overdekte terras van 12 m² op het westen.

Afwerking naar eigen keuze zal gebeuren conform ruime budgetten voor keukens, sanitair en vloeren. Zo heeft u de mogelijkheid tot het creëren u uw eigen "thuis"!

Men heeft wel de verplichting tot het aankopen van een ondergrondse garage of autostaanplaats en berging. Bovengronds zal eveneens een fietsenstalling en afvalberging voorzien worden voor het gemak van de bewoners.

Er wordt verkocht onder de Wet Breyne waardoor u een 100 % voltooiingswaarborg geniet.

Voor meer info of een afspraak om de plannen, lastenboek en de prijslijst incl aankoopkosten contacteer ons via 014/70 73 23 of via info@dilegno.immo



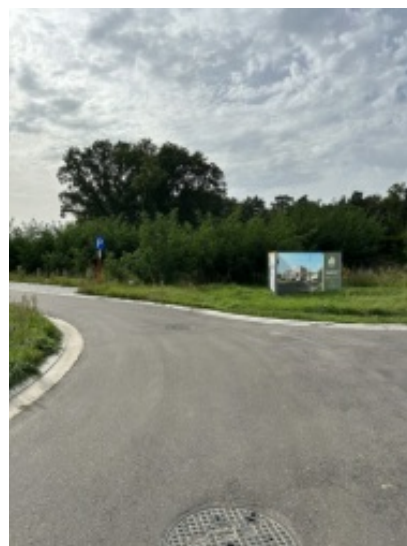
Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Knap gelijkvloersappartement van 104 m² met 2 slaapkamers en overdekt terras van 12 m².

Gietesbos 23-25, 2480 Dessel, België | € 335.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels

sabine@dilegno.immo

014 70 73 23



Knap gelijkvloersappartement van 104 m² met 2 slaapkamers en overdekt terras van 12 m².

Gietesbos 23-25, 2480 Dessel, België | € 335.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Knap gelijkvloersappartement van 104 m² met 2 slaapkamers en overdekt terras van 12 m².

Gietesbos 23-25, 2480 Dessel, België | € 335.000

DI LEGNO
VASTGOED

Binnenkant gebouw

Referentie	5725534
Oppervlakte	104 m ²
Slaapkamers	2
Woonkamer	30.5 m ²
Keuken	12 m ²
Keukentype	VS volledig geïnstalleerd
Badkamertype	alle comfort
Slaapkamer 1	16 m ²
Slaapkamer 2	10.5 m ²
Toiletten	2
Lift	Ja

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	2024
Terras	Ja
Oppervlakte terras	12 m ²
Oppervlakte terras 1	12 m ²
Type buurt	centraal

Energie

EPC-klasse	□
Waarde E-Peil	30
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	individueel
Type verwarming	vloerverwarming
Zonnepanelen	Ja

Financieel

Vraagprijs	€ 335.000
Stelsel (BTW / registratie)	Onder BTW

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet meegedeeld
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23