

Rustig gelegen bouwgrond van 784m² voor HOB.

Beek , 2275 Lille, België | € 188.160

DI LEGNO
VASTGOED



784 m²



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23



Rustig gelegen bouwgrond van 784m² voor HOB.

Beek , 2275 Lille, België | € 188.160

DI LEGNO
VASTGOED

Bouwgrond voor halfopen bebouwing, met oppervlakte van 784 m².

Zeer rustig gelegen, nabij het centrum van Lille.

Voorschriften:

- Bouwdiepte: 17m
- Kroonlijsthoogte: Max. 6,5m
- Nokhoogte: Max. 11m
- Dak: Zadeldak met helling van 45°, tot een diepte van 9m. Hierna plat dak.
- Garage: Gekoppeld toegestaan, met voorgevel op 5m uit de voorgevelbouwlijn en zijgevel op de perceelsgrens.
- Bijgebouwen: Toegelaten, met plat- of zadeldak afhankelijk van de locatie.

De volledige bouwvoorschriften zijn terug te vinden op onze website, onder 'Documenten'.



Jouw contactpersoon

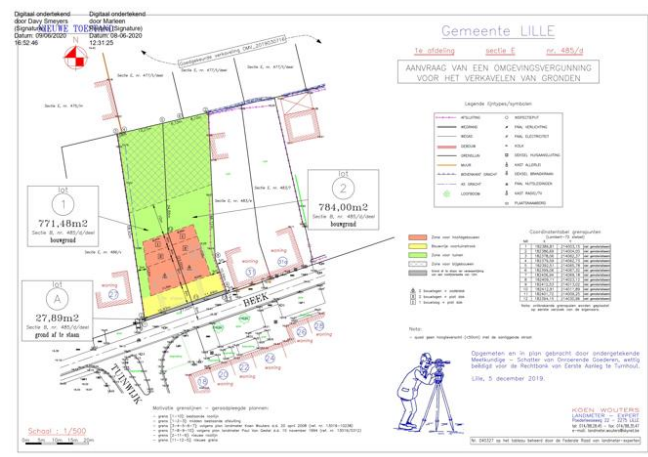
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Rustig gelegen bouwgrond van 784m² voor HOB.

Beek , 2275 Lille, België | € 188.160

DI LEGNO

VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels

sabine@dilegno.immo

014 70 73 23

Rustig gelegen bouwgrond van 784m² voor HOB.

Beek, 2275 Lille, België | € 188.160

DI LEGNO
VASTGOED

Binnenkant gebouw

Referentie 5756143

Energie

EPC-klasse □

Buitenkant gebouw

Grondoppervlakte 784 m²
Oriëntatie van de tuin noord

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?

Vraagprijs € 188.160

Registratierechten (3%*) € 5.645

Totaal (zonder notaris en andere kosten) € 193.805

Stelsel (BTW / registratie) Registratie

Koop je als investering?

Vraagprijs € 188.160

Registratierechten (12%*) € 22.579

Totaal (zonder notaris en andere kosten) € 210.739

Stelsel (BTW / registratie) Registratie

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	D 
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23