

Rustig gelegen bouwgrond van 771,48m² voor HOB.

Beek , 2275 Lille, België | € 185.040

DI LEGNO
VASTGOED



771.48 m²



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23



Rustig gelegen bouwgrond van 771,48m² voor HOB.

Beek , 2275 Lille, België | € 185.040

DI LEGNO
VASTGOED

Bouwgrond voor halfopen bebouwing, met oppervlakte van 771.48 m².

Zeer rustig gelegen, nabij het centrum van Lille.

Voorschriften:

- Bouwdiepte: 17m
- Kroonlijsthoogte: Max. 6,5m
- Nokhoogte: Max. 11m
- Dak: Zadeldak met helling van 45°, tot een diepte van 9m. Hierna plat dak.
- Garage: Gekoppeld toegestaan, met voorgevel op 5m uit de voorgevelbouwlijn en zijgevel op de perceelsgrens.
- Bijgebouwen: Toegelaten, met plat- of zadeldak afhankelijk van de locatie.

De volledige bouwvoorschriften zijn terug te vinden op onze website, onder 'Documenten'.



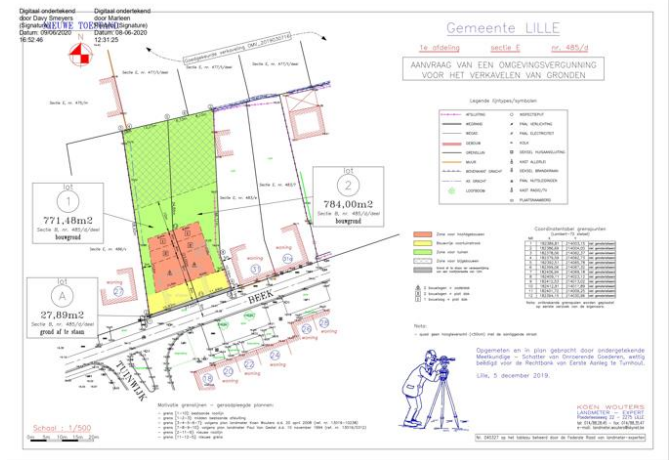
Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23

Rustig gelegen bouwgrond van
771,48m² voor HOB.

Beek , 2275 Lille, België | € 185.040

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen

jens@dilegno.immo

014 70 73 23



Rustig gelegen bouwgrond van 771,48m² voor HOB.

Beek , 2275 Lille, België | € 185.040

DI LEGNO
VASTGOED

Binnenkant gebouw

Referentie 5756144

Buitenkant gebouw

Grondoppervlakte 771.48 m²

Type buurt rustig

Oriëntatie van de tuin noord

Energie

EPC-klasse 

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?

Vraagprijs € 185.040

Registratierechten (3%*) € 5.551

Totaal (zonder notaris en andere kosten) € 190.591

Stelsel (BTW / registratie) Registratie

Koop je als investering?

Vraagprijs € 185.040

Registratierechten (12%*) € 22.205

Totaal (zonder notaris en andere kosten) € 207.245

Stelsel (BTW / registratie) Registratie

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Stedenbouwkundige bestemming woongebied

Stedenbouwkundige vergunning Geen vergunning uitgereikt

Verkavelingsvergunning Uitgereikt

Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

overstromingsgebied  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

p-score D 

overstromingsgevoelig niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23

