

Gezellig appartement met 2 slaapkamers en garage.

Elsun 148, 2440 Geel, België | € 170.000

DI LEGNO
VASTGOED



 2  1  92 m²



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23

Gezellig appartement met 2 slaapkamers en garage.

Elsum 148, 2440 Geel, België | € 170.000

DI LEGNO
VASTGOED

Gezellig appartement op de tweede verdieping (bouwjaar 1995) met 2 slaapkamers en garage. EPC: 159 kWh/m²

Ideaal als investering! - Momenteel verhuurd aan € 650/maand!

Ligging:

Gelegen te Elsum, op wandelafstand van openbaar vervoer en fietsafstand van het centrum, winkels en station.

Omschrijving:

Dit op te frissen appartement is gelegen op de 2e verdieping en is bereikbaar met de lift.

We betreden het appartement via de inkomhal met gastentoilet. De ruime woonkamer biedt voldoende plaats voor een ruim salon en eetkamer. Aansluitend vinden we de keuken. De badkamer beschikt over douche in bad, wastafel en voorziening voor wasmachine en droogkast. Achteraan vinden we de 2 slaapkamers, waarvan 1 met toegang tot het zuidwest-gerichte terras. Tevens is er een aparte berging voorzien.

Achter het gebouw bevinden zich de garages. Garage is inbegrepen in de prijs!

Algemeen:

- EPC: 159 kWh/m²

- Momenteel verhuurd aan € 650/maand!



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen

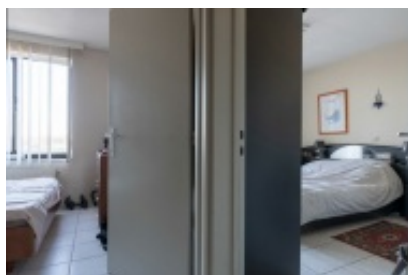
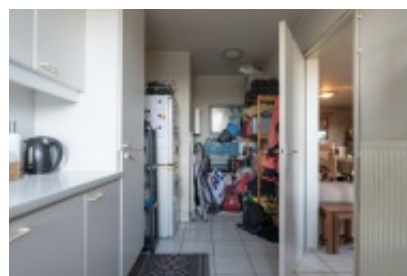
jens@dilegno.immo

014 70 73 23

Gezellig appartement met 2 slaapkamers en garage.

Elsun 148, 2440 Geel, België | € 170.000

DI LEGNO
VASTGOED



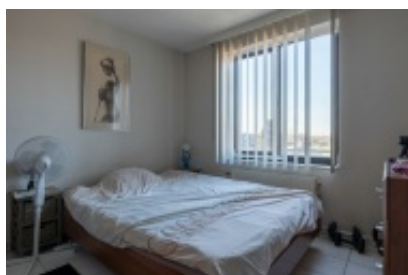
Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23

Gezellig appartement met 2 slaapkamers en garage.

Elsun 148, 2440 Geel, België | € 170.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23

Gezellig appartement met 2 slaapkamers en garage.

Elsum 148, 2440 Geel, België | € 170.000

DI LEGNO
VASTGOED

Binnenkant gebouw

Referentie	5836360
Oppervlakte	92 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Garages	1
Woonkamer	34.5 m ²
Keuken	9 m ²
Keukentype	geïnstalleerd
Badkamer	4 m ²
Badkamertype	douche in bad
Slaapkamer 1	13.3 m ²
Slaapkamer 2	9.8 m ²
Berging	5.6 m ²
Toiletten	1
Garage	18 m ²
Lift	Ja
Type lift	personenlift

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1995
Terras	Ja
Oppervlakte terras	7.4 m ²
Oppervlakte terras 1	7.4 m ²
Type buurt	stadskern
Type buurt	woonkern

Energie

EPC	159 kWh/m ² /j
EPC-klasse	B 
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 170.000
Registratierechten (3%*)	€ 5.100
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 175.100
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 170.000
Registratierechten (12%*)	€ 20.400
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 190.400
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Syndicuskosten	€ 57



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23

Gezellig appartement met 2 slaapkamers en garage.

Elsum 148, 2440 Geel, België | € 170.000

DI LEGNO
VASTGOED

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
Asbestattest omschrijving	Asbestvrij

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	D 
g-score	D 
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23