

Charmante stadswoning met 3 slpks, tuin en oprit voor 2 wagens

Rubensstraat 64, 2300 Turnhout, België | € 235.000

DI LEGNO
VASTGOED



3



1



140 m²



275 m²



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23



Charmante stadswoning met 3 slpks, tuin en oprit voor 2 wagens

Rubensstraat 64, 2300 Turnhout, België | € 235.000

DI LEGNO
VASTGOED

Charmante stadswoning met drie slaapkamers, tuin en oprit voor 2 wagens
3 slpks | 433 kWh/m² | 140 m²

Gunstig gelegen, op wandelafstand van het centrum, winkels, scholen en openbaar vervoer. Met directe verbinding naar de Ring en het stadspark.

Charmante, op te frissen woning, bestaande uit inkomhal met mooie lambrisering, ruime leefruimte op tegelvloer. Hierachter bevindt zich de keuken die werd ingericht met een ceramisch vuur, dampkap, oven en koelkast. Hieraan grenzend een overdekt terrasje waar men gezellig kan eten. Verder de badkamer met ligbad en wastafel en een aparte toilet. Aansluitend hieraan de wasplaats/berging die toegang geeft tot de aangename stadstuin op het westen waar zich nog een tuinberging bevindt.

Op de eerste verdieping treffen we 3 ruime slaapkamers, allen tussen de 23 en 12 m². Verder nog een droge kelder waar zich de aansluitingen bevinden en de recentere HR ketel werd geplaatst. De achtergevel is voorzien van dubbele beglazing. Renovatie verplichting van toepassing.

Voor de woning is plaats op eigen terrein voor het parkeren van twee wagens en fietsen wat een grote meerwaarde is in het centrum.

Algemeen:

- Charmante woning
- 3 slaapkamers
- stadstuintje
- oprit voor 2 wagens



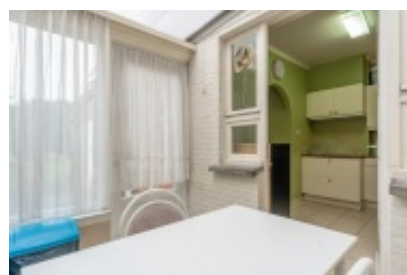
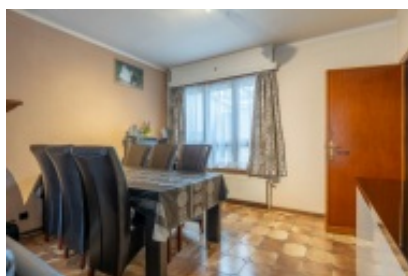
Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Charmante stadswoning met 3 slpks, tuin en oprit voor 2 wagens

Rubensstraat 64, 2300 Turnhout, België | € 235.000

DI LEGNO
VASTGOED



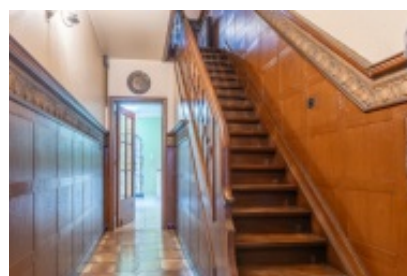
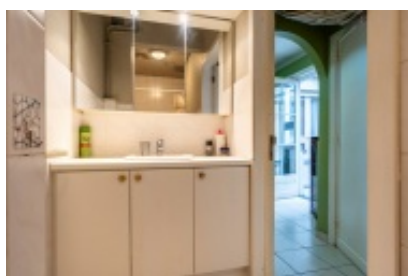
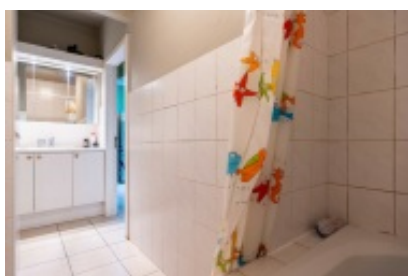
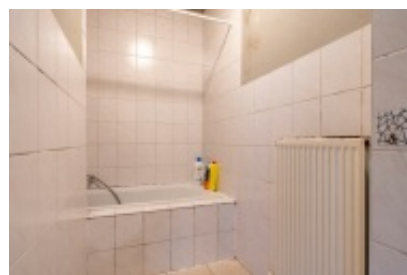
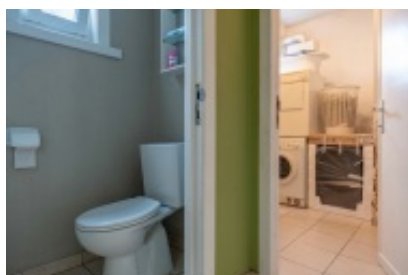
Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Charmante stadswoning met 3 slpks, tuin en oprit voor 2 wagens

Rubensstraat 64, 2300 Turnhout, België | € 235.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels

sabine@dilegno.immo

014 70 73 23

Charmante stadswoning met 3 slpks, tuin en oprit voor 2 wagens

Rubensstraat 64, 2300 Turnhout, België | € 235.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Charmante stadswoning met 3 slpks, tuin en oprit voor 2 wagens

Rubensstraat 64, 2300 Turnhout, België | € 235.000

DI LEGNO
VASTGOED

Binnenkant gebouw

Referentie	5883211
Oppervlakte	140 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Woonkamer	31 m ²
Keukentype	geïnstalleerd
Badkamertype	ligbad
Slaapkamer 1	23.28 m ²
Slaapkamer 2	15.32 m ²
Slaapkamer 3	12 m ²
Toiletten	1

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1953
Renovatiejaar	2008
Grondoppervlakte	275 m ²
Tuin	Ja
Terras	Ja
Gevelbreedte	6 m
Type buurt	centraal
Type buurt	stadskern
Oriëntatie van het terrein	west

Energie

EPC	433 kWh/m ² /j
EPC-klasse	E 
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	pvc
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 235.000
Registratierechten (3%*)	€ 7.050
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 242.050
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 235.000
Registratierechten (12%*)	€ 28.200
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 263.200
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 676



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Charmante stadswoning met 3 slpks, tuin en oprit voor 2 wagens

Rubensstraat 64, 2300 Turnhout, België | € 235.000

DI LEGNO
VASTGOED

Asbestattest

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	D 
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

