

Gunstig gelegen ruime (259 m²) en energiezuinige woning

Hommelweg 29, 2350 vosselaar, België | € 497.500

DI LEGNO
VASTGOED



 4  1  259 m²  446 m²



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Gunstig gelegen ruime (259 m²) en energieuze woning

Hommelweg 29, 2350 Vosselaar, België | € 497.500

DI LEGNO
VASTGOED

Gunstig gelegen ruime en energieuze woning op 446 m²
4 slpks | 259 m² bew.opp | EPC A

Ideaal gelegen in een doodlopende straat van een woonerf nabij de Antwerpsesteenweg met goede bereikbaarheid naar openbaar vervoer, winkels, scholen en autostrade E34.

Deze ruime en recente (2019) woning bestaat uit een lichte inkomhal met gastentoilet, een gezellige woonkamer op mooie tegelvloer met een tijdloze open keuken. Deze keuken werd volledig ingericht met breed inductievuur, dampkap, extra grote koelkast, vaatwasser, combi-oven en mooi granieten werkblad. Aansluitend hieraan een handige en grote koele berging met wasplaats die eveneens uitgaat op de tuin en het terras.

Op de eerste verdieping treffen we drie grote slaapkamers, allen met ruimte voor een dubbel bed en voorzien van Tv en UTP- aansluiting alsook een grote aangename badkamer dewelke uitgerust werd met bad en inloopdouche, een dubbele wastafel en toilet en van natuurlijk licht geniet.

Via de nachthal een vaste trap naar de grote zolder die volledig ingericht werd en waar perfect een grote slaapkamer/hobbyruimte/speelkamer/atelier en extra zolderberging kan ingericht worden.

Verder een inpandige garage met automatische poort en oprit voor het stallen van extra wagens.

Bijzonderheden:

- Zeer rustige ligging
- Verrassend ruime woning (259m²)
- Energiezuinig met 14 zonnepanelen
- 4 grote slaapkamers
- Goedgekeurde elektriciteit tem 2044
- Kruipkelder
- Gunstig EPC waardoor u nog min. 3 jaar kan genieten van 50 % korting op de OV



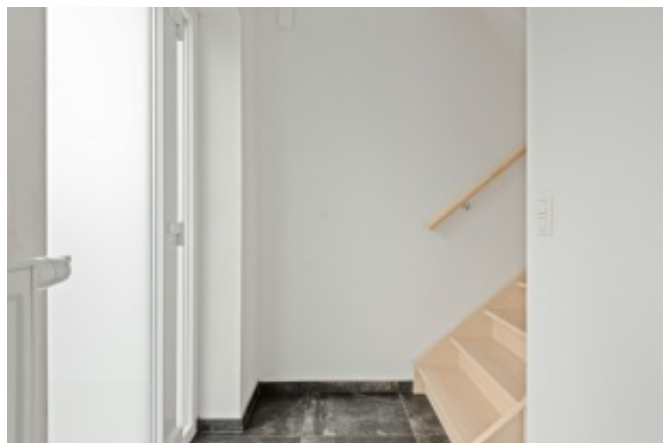
Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Gunstig gelegen ruime (259 m²) en energiezuinige woning

Hommelweg 29, 2350 vosselaar, België | € 497.500

DI LEGNO
VASTGOED



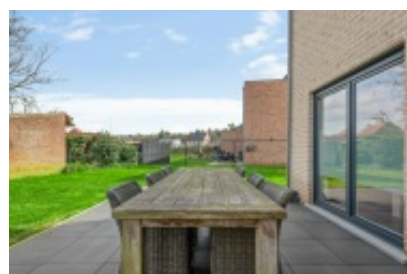
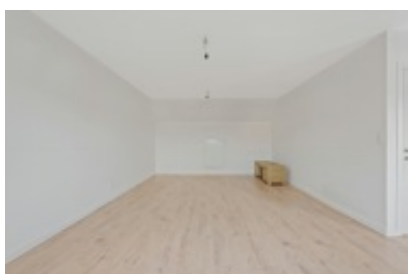
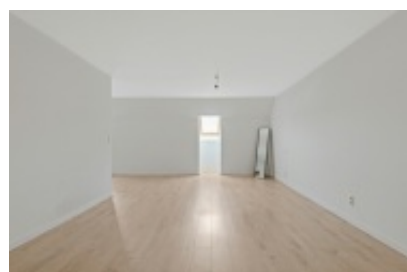
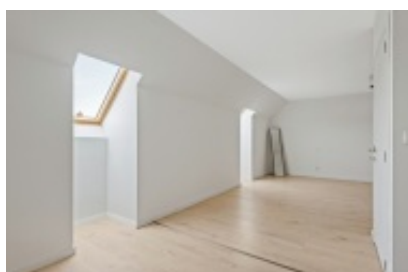
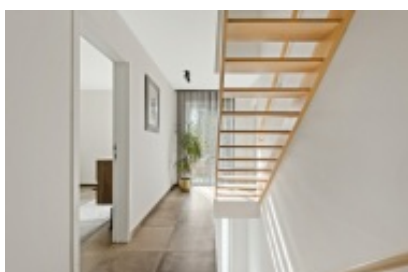
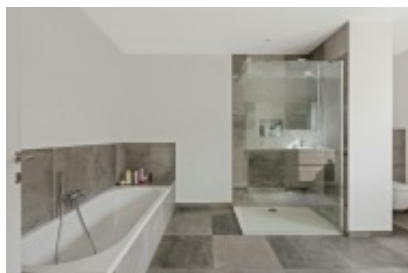
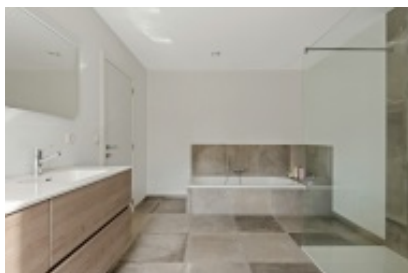
Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Gunstig gelegen ruime (259 m²) en energiezuinige woning

Hommelweg 29, 2350 vosselaar, België | € 497.500

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Gunstig gelegen ruime (259 m²) en energiezuinige woning

Hommelweg 29, 2350 vosselaar, België | € 497.500

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Gunstig gelegen ruime (259 m²) en energiezuinige woning

Hommelweg 29, 2350 vosselaar, België | € 497.500

DI LEGNO
VASTGOED

Binnenkant gebouw

Referentie	5899493
Oppervlakte	259 m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Garages	1
Woonkamer	36 m ²
Keuken	10.5 m ²
Keukentype	volledig geïnstalleerd
Badkamertype	douche en ligbad
Slaapkamer 1	19 m ²
Slaapkamer 2	19 m ²
Slaapkamer 3	14 m ²
Slaapkamer 4	70 m ²
Berging	15 m ²
Toiletten	2
Type zolder	ingerichte zolder
Garage	17.6 m ²

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	2019
Grondoppervlakte	446 m ²
Tuin	Ja
Terras	Ja
Oppervlakte terras	24 m ²
Oppervlakte terras 1	24 m ²
Parkings (binnen)	1
Parkings (buiten)	2
Gevelbreedte	9 m
Type buurt	rustig
Type buurt	centraal

Energie

EPC	46 kWh/m ² /j
EPC-klasse	A 
Waarde E-Peil	27
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	pvc
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Zonnepanelen	Ja
Datum elektriciteitskeuring	19/08/2019

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 497.500
Registratierechten (3%*)	€ 14.925
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 512.425
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 497.500
Registratierechten (12%*)	€ 59.700
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 557.200
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Gunstig gelegen ruime (259 m²) en energieuze woning

Hommelweg 29, 2350 vosselaar, België | € 497.500

DI LEGNO
VASTGOED

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	B
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23