

Handelspand met bovenliggend appartement te centrum Turnhout

Renier Sniedersstraat 89, 2300 Turnhout, België | € 195.000

DI LEGNO
VASTGOED



 2  172 m²  82 m²



Jouw contactpersoon

Bo Van Eupen
bo@dilegno.immo
014 70 73 23

Handelspand met bovenliggend appartement te centrum Turnhout

Renier Sniedersstraat 89, 2300 Turnhout, België | € 195.000

DI LEGNO
VASTGOED

Handelspand met bovenliggend appartement te centrum Turnhout

Indeling:

Het gelijkvloers omvat een handelruimte van 65m² en aparte toiletten. Voorheen was dit het zitgedeelte van de winkel/broodjeszaak die zich verspreidde over het gelijkvloers van zowel huisnummer 87 als 89.

Via de vaste trap komen we op de 1e verdieping met 2 slaapkamers en toegang tot het dakterras. Op de zolderverdieping treffen we nog een mooie open leefruimte.

Deze te renoveren woning biedt veel mogelijkheden naar indeling toe, zo kunnen de 2 verdiepen perfect omgevormd worden tot appartement, of de hele woning kan in gebruik genomen worden als gezinswoning.



Jouw contactpersoon

Bo Van Eupen

bo@dilegno.immo

014 70 73 23



Handelspand met bovenliggend appartement te centrum Turnhout

Renier Sniedersstraat 89, 2300 Turnhout, België | € 195.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Bo Van Eupen
bo@dilegno.immo
014 70 73 23

Handelspand met bovenliggend appartement te centrum Turnhout

Renier Sniedersstraat 89, 2300 Turnhout, België | € 195.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Bo Van Eupen

bo@dilegno.immo

014 70 73 23



Handelspand met bovenliggend appartement te centrum Turnhout

Renier Sniedersstraat 89, 2300 Turnhout, België | € 195.000

DI LEGNO
VASTGOED

Binnenkant gebouw

Referentie	5905768
Oppervlakte	172 m ²
Slaapkamers	2
Toiletten	1

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1950
Grondoppervlakte	82 m ²
Oppervlakte terras	22 m ²
Oppervlakte terras 1	22 m ²

Energie

EPC 556 kWh/m²/j

EPC-klasse



Type schrijnwerk	hout
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?

Vraagprijs € 195.000

Registratierechten (3%*) € 5.850

Totaal (zonder notaris en andere kosten) € 200.850

Stelsel (BTW / registratie) Registratie

Koop je als investering?

Vraagprijs € 195.000

Registratierechten (12%*) € 23.400

Totaal (zonder notaris en andere kosten) € 218.400

Stelsel (BTW / registratie) Registratie

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar Ja

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Stedenbouwkundige bestemming woongebied

Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt

Verkavelingsvergunning Niet uitgereikt

Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

overstromingsgebied Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

p-score B

g-score B

overstromingsgevoelig niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon

Bo Van Eupen

bo@dilegno.immo

014 70 73 23