

Recent, zeer goed uitgerust,
appartement met 2 slaapkamers.

Herentalsesteenweg 68A, 2275 Lille, België | € 300.000

DI LEGNO
VASTGOED



 2  1  70.84 m²



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen

jens@dilegno.immo

014 70 73 23



Recent, zeer goed uitgerust, appartement met 2 slaapkamers.

Herentalsesteenweg 68A, 2275 Lille, België | € 300.000

DI LEGNO
VASTGOED

Recent, zeer goed uitgerust, appartement met 2 slaapkamers, garage én autostaanplaats.
EPC: 76,03 kWh/m² - E47 | Bouwjaar: 2016

Omschrijving:

Het appartement bevindt zich op de 1e verdieping van dit recente gebouw, en is bereikbaar via de lift of trap.

We betreden het appartement via de centrale inkomhal / gang, welke voorzien is van vestiairekast en toegang geeft tot (bijna) elke ruimte.

Aan de achterzijde vinden we de ruime en zeer lichte leefruimte met open keuken (voorzien van kookvuur, dubbele wastafel, vaatwasser, microgolfoven en koelkast).

Aansluitend vinden we de berging, met voorzieningen voor wasmachine en droogkast.

Centraal in het appartement vinden we de badkamer met inloopdouche, wastafel in meubel en 2 kolomkasten.

Aan de voorzijde bevinden zich de 2 slaapkamers. Tevens beschikken we over een apart gastentoilet.

Bijkomend beschikt het appartement over een prachtig terras (25m²!) met zicht op groen.
Ondergrondse is er een berging voorzien.

Achteraan het gebouw is er nog een garage én autostaanplaats, welke verplicht bij aan te kopen zijn voor €25.000!

Algemeen:

- Verhuurd voor €781 / maand
- EPC: 76,03 kWh/m² - E47
- Conforme elektriciteit
- Vloerverwarming



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23

Recent, zeer goed uitgerust, appartement met 2 slaapkamers.

Herentalsesteenweg 68A, 2275 Lille, België | € 300.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23

Recent, zeer goed uitgerust, appartement met 2 slaapkamers.

Herentalsesteenweg 68A, 2275 Lille, België | € 300.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23

Recent, zeer goed uitgerust, appartement met 2 slaapkamers.

Herentalsesteenweg 68A, 2275 Lille, België | € 300.000

DI LEGNO
VASTGOED

Binnenkant gebouw

Referentie	5910954
Oppervlakte	70.84 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Garages	1
Woonkamer	27.37 m ²
Keuken	5.72 m ²
Keukentype	geïnstalleerd
Badkamer	6 m ²
Badkamertype	douche
Slaapkamer 1	10.57 m ²
Slaapkamer 2	10 m ²
Berging	3.25 m ²
Toiletten	1
Lift	Ja
Type lift	personenlift

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	2017
Terras	Ja
Oppervlakte terras	25 m ²
Oppervlakte terras 1	25 m ²
Parkings (buiten)	1

Energie

EPC	76.03 kWh/m ² /j
EPC-klasse	A 
Waarde E-Peil	47
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 300.000
Registratierechten (3%*)	€ 9.000
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 309.000
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 300.000
Registratierechten (12%*)	€ 36.000
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 336.000
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Huuropbrengst	€ 781



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23

Recent, zeer goed uitgerust, appartement met 2 slaapkamers.

Herentalsesteenweg 68A, 2275 Lille, België | € 300.000

DI LEGNO
VASTGOED

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	B
g-score	B
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23