

Recent 2-slaapkamer-appartement in centrum Turnhout

Schoolstraat 52, 2300 Turnhout, België | € 239.000

DI LEGNO
VASTGOED



2



1



65 m²



1514.21 m²



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen

jens@dilegno.immo

014 70 73 23



Recent 2-slaapkamer-appartement in centrum Turnhout

DI LEGNO
VASTGOED

Schoolstraat 52, 2300 Turnhout, België | € 239.000

Recent (Bouwjaar 2015) 2-slaapkamer-appartement met autostaanplaats.

Rustig gelegen, in het centrum van Turnhout!

EPC: 86,67 kWh/m² - Label A | Conforme elektriciteit

Omschrijving:

Dit appartement is een pareltje waar je meteen kan intrekken!

We betreden het appartement via de centrale gang, welke toegang geeft tot elke kamer (behalve de berging).

Achteraan het gebouw vinden we de woonkamer met open keuken, voorzien van groot gasvuur en ovens, vaatwasser, dubbele wastafel, microgolfoven en koelkast. Aansluitend vinden we de handige berging, met voorzieningen voor wasmachine en droogkast.

Vanop het terras kijk je uit op de gezamenlijke tuin en heb je een heel vrij zicht.

Tevens beschikt het appartement over een gastentoilet, badkamer met wastafel en ruime inloopdouche, en 2 ruime slaapkamers.

Ondergronds bevindt zich een autostaanplaats en berging, verplicht bij aan te kopen voor € 15.000! Gelijkvloers is er een gezamenlijke fietsenstalling voorzien.

Algemeen:

- EPC: 86,67 kWh/m² - Label A

- Conforme elektriciteit

- Instapklaar

- Centraal, doch rustig gelegen



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen

jens@dilegno.immo

014 70 73 23

Recent 2-slaapkamer-appartement in centrum Turnhout

Schoolstraat 52, 2300 Turnhout, België | € 239.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen

jens@dilegno.immo

014 70 73 23

Recent 2-slaapkamer-appartement in centrum Turnhout

Schoolstraat 52, 2300 Turnhout, België | € 239.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23

Recent 2-slaapkamer-appartement in centrum Turnhout

DI LEGNO
VASTGOED

Schoolstraat 52, 2300 Turnhout, België | € 239.000

Binnenkant gebouw

Referentie	5915632
Oppervlakte	65 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Inkomhal	4.7 m ²
Woonkamer	30 m ²
Keukentype	volledig geïnstalleerd
Badkamer	5.56 m ²
Badkamertype	douche
Badkamer 2	4.7 m ²
Slaapkamer 1	11.8 m ²
Slaapkamer 2	7.39 m ²
Berging	4 m ²
Toiletten	1
Lift	Ja
Type lift	personenlift

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	2015
Grondoppervlakte	1514.21 m ²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	9.3 m ²
Oppervlakte terras 1	9.3 m ²
Parkings (binnen)	1
Type buurt	centraal
Type buurt	stadskern

Energie

EPC	86.67 kWh/m ² /j
EPC-klasse	A 
Waarde E-Peil	55
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?

Vraagprijs	€ 239.000
Registratierechten (3%*)	€ 7.170
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 246.170
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 239.000
Registratierechten (12%*)	€ 28.680
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 267.680
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Syndicuskosten	€ 100



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23

Recent 2-slaapkamer-appartement in centrum Turnhout

Schoolstraat 52, 2300 Turnhout, België | € 239.000

DI LEGNO
VASTGOED

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	D 
g-score	D 
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23