

Residentieel gelegen bouwgrond van 1.761 m² in Lintbekelaan

Lintbekelaan 6, 2360 Oud-Turnhout, België | € 369.000

DI LEGNO
VASTGOED



1761 m²



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23



Residentieel gelegen bouwgrond van 1.761 m² in Lintbekelaan

Lintbekelaan 6, 2360 Oud-Turnhout, België | € 369.000

DI LEGNO
VASTGOED

Residentieel gelegen bouwgrond van 1.761 m² in de Lintbekelaan met bouwvergunning

Gunstig gelegen bouwgrond met bouwvergunning in woonpark "De Lint Bosschen", op een rustige ligging aan de Rooise Loop met vlotte bereikbaarheid naar de E34 Antwerpen - Eindhoven en in de nabijheid van winkels en het centrum.

Deze uitzonderlijke bouwgrond met een straatbreedte van 42,20 meter en diepte van +/- 46 m heeft alles om hierop uw "thuis" te creëren.

Gelet op de verkavelingsvoorschriften, is het uitvoeren van een nevenfunctie mogelijk op voorwaarde dat de nevenfunctie wordt beperkt tot maximaal 1/3de van de totale bruto oppervlakte van de woning.

De footprint van de woning die hierop gebouwd mag worden is 22 meter breed op 15 meter diep wat een oppervlakte op het gelijkvloers geeft van 330 m².

Hierop is eveneens een verdieping toegelaten over de volledige breedte en 7 meter diep. De tuin is op het Zuidoosten geïoriënteerd.

Er werd reeds een prachtige strakke villa op getekend door Stam Architecten die eveneens vergund is. Zodat u onmiddellijk kan starten met de bouwwerken.

De plannen voor deze bijzondere villa van +/- 420 m² bewoonbare opp. alsook de bouwvergunning zijn inbegrepen in de verkoopprijs en op verzoek ter inzage op kantoor. Een tuinontwerp is eveneens aanwezig.

Voor meer info contacteer ons via sabine@dilegno.immo of op 014/70 73 23



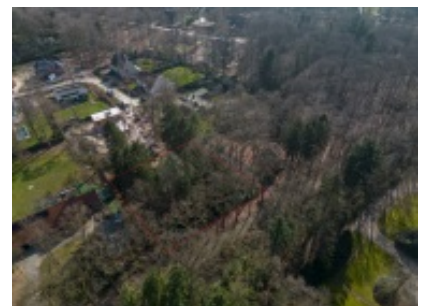
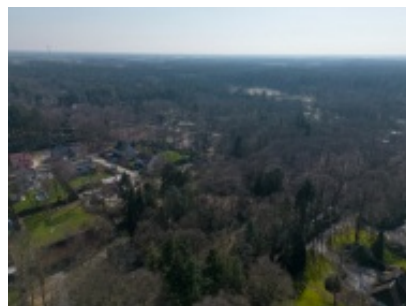
Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Residentieel gelegen bouwgrond van 1.761 m² in Lintbekelaan

Lintbekelaan 6, 2360 Oud-Turnhout, België | € 369.000

DI LEGNO
VASTGOED



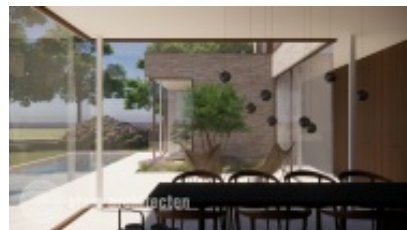
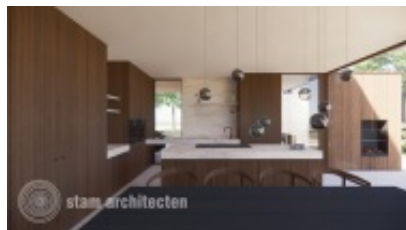
Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Residentieel gelegen bouwgrond van 1.761 m² in Lintbekelaan

Lintbekelaan 6, 2360 Oud-Turnhout, België | € 369.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Residentieel gelegen bouwgrond van 1.761 m² in Lintbekelaan

Lintbekelaan 6, 2360 Oud-Turnhout, België | € 369.000

DI LEGNO
VASTGOED

Binnenkant gebouw

Referentie 5950231

Buitenkant gebouw

Grondoppervlakte	1761 m ²
Type buurt	residentiële wijk
Type buurt	rustig
Oriëntatie van de tuin	zuidoosten

Energie

EPC-klasse ☐

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?

Vraagprijs	€ 369.000
Registratierechten (3%*)	€ 11.070
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 380.070
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 369.000
Registratierechten (12%*)	€ 44.280
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 413.280
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woonpark
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23